

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания земельного участка разработан на основании:

- Постановления администрации МР Ишимбайский район РБ №1009 от 24.05.2017г.
- Заявления на проектирование.
- Топографической съемки, выполненной МУП УАиГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 02:28:0714:02:79, находящегося в частной собственности, и перераспределения вновь образованных земельных участков после раздела и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Для этого предусмотрено изменение границы территориальной зоны Т-1, в который расположены образуемые земельные участки, на зону Ж-1.

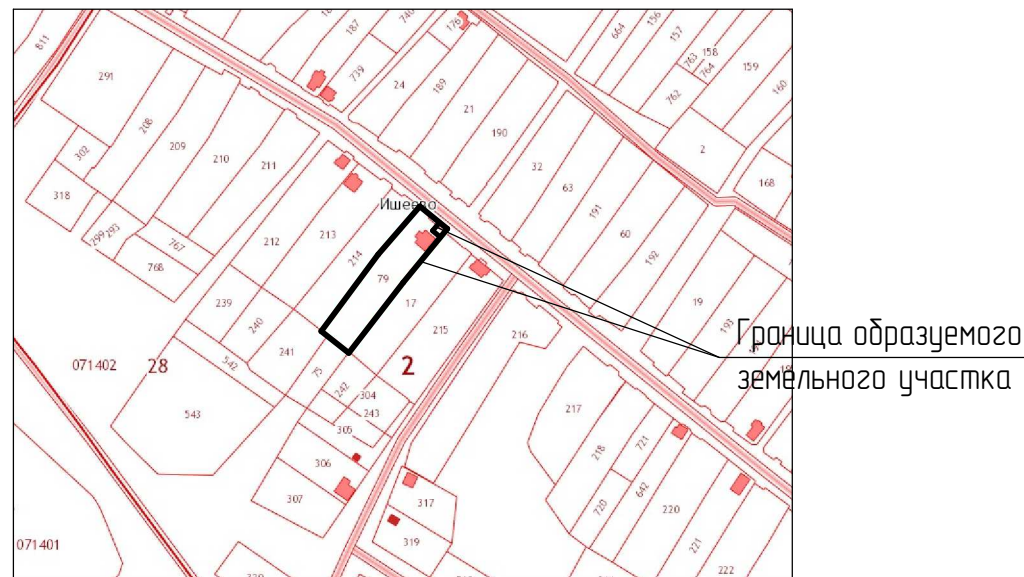
Образуемые участки расположены по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, сельское поселение Ишеевский сельсовет, село Ишеево, улица Узяндаевых.

Территория земельных участков ограничена:

- на северо-востоке - проездом;
- на юго-востоке - территорией индивидуального жилого дома;
- на юго-западе - территорией индивидуального жилого дома;
- на северо-западе - территорией индивидуального жилого дома

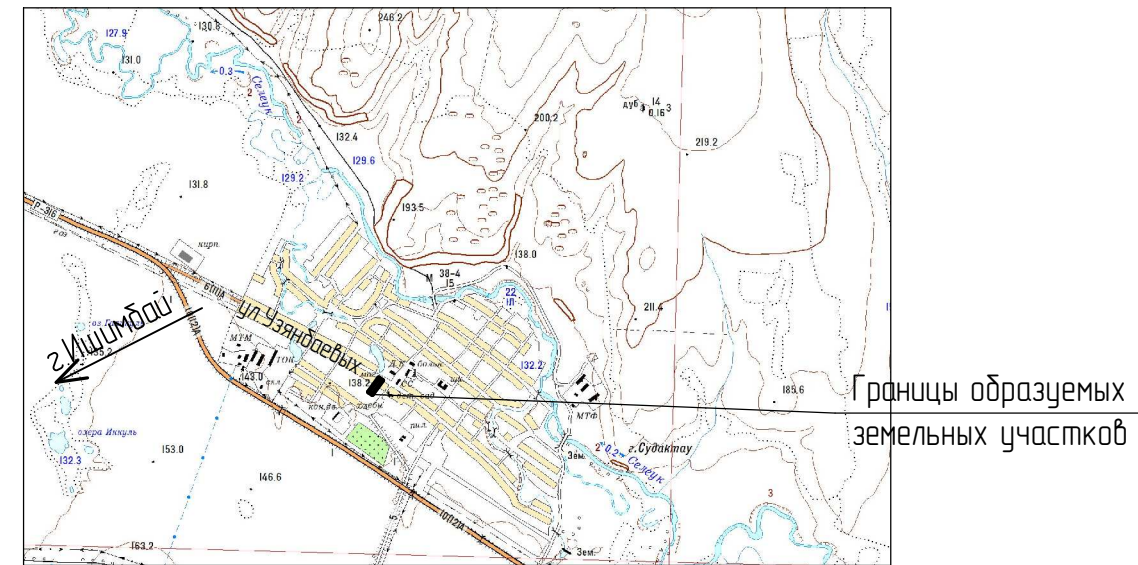
На территории изменяемого земельного участка (кадастровый номер 02:28:0714:02:79) имеются капитальные строения.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



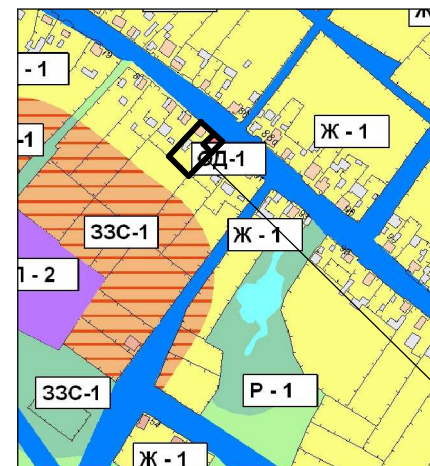
Граница образуемого земельного участка

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



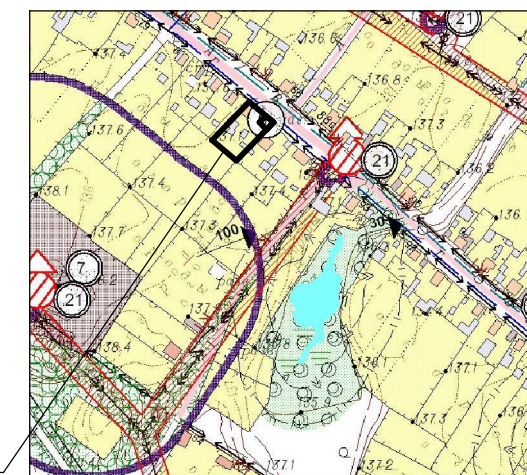
Границы образуемых земельных участков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (фрагмент)



Границы образуемых земельных участков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям (фрагмент)



Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Исполняющий обязанности главного инженера проекта

Тянутова З.Х.

						3068-17-ПП.ПМ			Заказчик: Низматуллина Ф.Г.		
						Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:28:0714:02:79: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, СП Ишеевский с-с, с.Ишеево, ул.Узяндаевых, д.87					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов		
И.о.ГИП			Тянутова				ПП	3			
Исполнит			Мансурова		09.17	Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры	МУП УАиГ по Ишимбайскому району				
Н.контр.			Бабушкина								

Согласовано	
Взамен инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ док.	