ПРОТОКОЛ № 3

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером** 02:28:000000:177, расположенного на границах сельского поселения Ишеевский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

Место проведения собрания: Республика Башкортостан, Ишимбайский район, село Ишеево, ул. Галлямова, дом 18, МБОУ СОШ с.Ишеево.

**Дата проведения:** 04 июля 2020 года.

**Время проведения:** начало - 11-00 часов, окончание 12.30 часов.

**Присутствовали на собрании**: 106 собственника долевой собственности, владеющих более 33 процентов их общего числа, что дает право считать проведение общего собрания правомочным.

Открыл собрание глава администрации СП Ишеевский сельсовет Тагиров И.М.

Общее собрание участников долевой собственности проводится повторно в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газетах «Башкортостан» № 59 от 22 мая 2020 года, «Торатау» № 41 от 22 мая 2020 года и «Восход» № 38 от 13 мая 2020 года (оригинал указанной газеты прилагается), на сайте администрации сельского поселения Ишеевский сельсовет [www.isheevo.ru](http://www.isheevo.ru) от 20 мая 2020 года, на информационных щитах населенных пунктов сельского поселения Ишеевский сельсовет в соответствии с требованиями   Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Повторное собрание участников долевой собственности было объявлено ранее 18.04.2020 г. путем размещения объявления в газетах «Республика Башкортостан»№27 от 06.03.2020 года, «Восход» №20 от 06.03.2020 года. В связи с распространением новой короновирусной инфекции (COVID-19) собрание отменено. На основании Указа Президента Российской Федерации №239 от 02.04.2020г., №294 от 28.04.2020г. и №316 от 11.05.2020г. срок проведения повторного собрания продлен.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №  99/2020/333623660  от 18.06.2020г. общее число участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах сельского поселения Ишеевский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ, кадастровый номер участка 02:28:000000:177 по состоянию на 04 июля 2020 г., составляет 359, из них умерших составляет 38.

На собрании присутствуют - 106 собственников земельных долей, что составляет 33% от их общего числа, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) дает право считать проведение общего собрания правомочным, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей). Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Глава администрации Тагиров И.М. сперва предложил: Для работы собрания и подсчета голосов, избрать счетную комиссию в составе трех человек. Поступило предложение членами счетной комиссии избрать следующих граждан:

1. Янбердин Анур Ахтямович
2. Ибрагимов Ринат Рашитович
3. Сайфутдинов Ришат Минигалиевич

Других предложений не поступило.

Голосовали:

«За» - 106

«Против» - 0

«Воздержались» -0

Большинством голосов решение принято.

Глава администрации Тагиров И.М..: «Для дальнейшего ведения собрания необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания, есть другие предложения».

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Тагирова И.М.

Ставится на голосование вопрос об избрании председателя собрания.

Голосовали:

«За» - 106

«Против» -0

«Воздержались» -0

Большинством голосов решение принято.

Глава администрации Тагиров И.М.: «Предложил избрать секретаря собрания. Секретарем общего собрания было предложено избрать Тимербулатову Гульсину Рифовну. Других предложений не поступило.

Голосовали за избрания секретаря общего собрания:

«За» - 106

«Против» -0

«Воздержались» - 0

Большинством голосов решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания –главу администрации сельского поселения Ишеевский сельсовет Тагирова Ильдара Мунировича, секретарем собрания –Тимербулатову Гульсину Рифовну

Председатель собрания Тагиров И.М.: «Уважаемые пайщики, необходимо утвердить повестку дня. В газетах «Башкортостан» № 59 от 22 мая 2020 года, «Торатау» № 41 от 22 мая 2020 года и «Восход» № 38 от 13 мая 2020 года была оглашена следующая повестка дня:

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка , соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
2. Разное.

Голосовали за утверждение повестки дня:

«За» - 106

«Против» -0

«Воздержались» - 0

Большинством голосов решение принято.

РЕШИЛИ**:** Утвердить предложенную повестку дня.

Администрацией СП Ишеевский сельсовет приглашены:

1. Начальник отдела сельского хозяйства, природопользования и экологии Рафик Хамзаевич Габдуллин.
2. Ведущий специалист по работе с кадрами и земельным вопросам Эльвира Талгатовна Халимова

Председатель собрания Тагиров И.М.: «**Уважаемые пайщики! Организационные вопросы решены, переходим к рассмотрению вопросов повестки дня».**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

Первый вопрос повестки дня: «Выбор уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»

На основании ФЗ Об обороте земель сельскохозяйственного назначения (с изменениями на 03 июля 2016 года) (редакция , действующая с 01 января2017 года) ст.14, пункта 4. уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченными должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. При этом срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые в соответствии с настоящей статьей не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Были предложены кандидатуры:

1. Хамитов Фанис Радикович

2. Тимеряшев Анур Анварович

Голосовали за Хамитова Фаниса Радиковича:

«За» - 99

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Голосовали за Тимеряшева Анура Анваровича.:

«За» - 7

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Голосовали единогласно. По результатам голосования уполномоченным выбираем Хамитова Фаниса Радиковича.

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченного- Хамитова Фаниса Радиковича 10.06.1978г.р, паспорт 8003 970047 выдан Ишимбайским ГРОВД РБ от 25.12.2002, код подразделения 022-015, адрес постоянного места жительства: Ишимбайский район, с.Ишеево, ул. , пер.Южный, д.8

Хамитов Фанис Радикович без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данных земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, соглашения о расторжении договора аренды, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, заключать и подписывать договоры, дополнительные соглашения, подавать заявление о прекращении аренды, подавать, получать и подписывать любые документы, заявления, обращения, письма, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, срок полномочий три года.

Председатель собрания Тагиров И.М.: Давайте также выберем помощников для уполномоченного

Были предложены кандидатуры:

1. Тимеряшев Анур Анварович
2. Янбердин Анур Ахятмович
3. Юмагузин Рафаиль Минигужович
4. Сайфутдинов Ришат Минигалиевич
5. Ибрагимов Ринат Рашитович

Кто за данное предложение?

«За» - 106

«Против» - 0

«Воздержались» -0 .

**РЕШИЛИ:** Помощниками уполномоченного избрать

1. Тимеряшев Анур Анварович
2. Янбердин Анур Ахятмович
3. Юмагузин Рафаиль Минигужович
4. Сайфутдинов Ришат Минигалиевич
5. Ибрагимов Ринат Рашитович

Председатель собрания Тагиров И.М.:

**«**Повестка дня исчерпана, если есть вопросы можем рассмотреть их на собрании**»**.

Выступил Козырев Николай Николаевич директор ООО «Интернационал» сообщил, что земельный участок находящийся в общей долевой собственности с кадастровым номером 02:28:000000:177 полностью находится в аренде у ООО «Интернационал» до 2024 года. Как глава КФХ Козырев Н.Н. в связи с увеличением поголовья лошадей просил выделить для круглогодичной пастьбы 200га из участка с кадастровым номером 02:28:071101:15.

Решение: В связи с тем, что большинство находящихся высказались против и связи с тем, что данный земельный участок не относится к паевым землям решение по данному вопросу примет глава сельского поселения Тагиров И.М.

Председатель общего собрания                                                     
участников долевой собственности                                                     
на земельный участок И.М.Тагиров

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности   
на земельный участок Г.Р. Тимербулатова

Уполномоченный от имени

участников общей долевой собственности на земельный участок Ф.Р. Хамитов