

ПРОТОКОЛ О НЕСОСТОЯВШЕМСЯ СОБРАНИИ

участников общей долевой собственности на земельный участок,

категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 18001476 кв.м., кадастровый номер: **02:28:000000:177** расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, с\с Ишеевский,

Дата и время проведения собрания: 18 января 2025 г. 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, с. Ишеево, Узянбаевы, д. 66 (здание дома культуры)

Глава сельского поселения Глава сельского поселения Ишеевский сельсовет Муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан район – Тагиров Ильдар Мунирович- участники уведомлены о проведении собрания надлежащим образом посредством опубликования информационного сообщения в газете «Восход» № 49 от 06.12.2024 г. и в газете Республика Башкортостан от 06.12. 2024 г. № 140 (29825)

Собрание проводится по предложению участника общей долевой собственности Тимеряшева Анура Амировича со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о передачи в аренду земельного участка находящихся в общей долевой собственности граждан площадью 18001476 кв.м., кадастровый номер: **02:28:000000:177** категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, с\с Ишеевский.
3. Принятие решения об условиях и сроках арендной платы.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, оплачивать госпошлины и сборы за государственную регистрацию права, а также заключать договора аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.01.2025 года зарегистрировано 368 правообладателей общей долевой собственности.

Присутствуют на собрании 110 участника.

На ст. 14.1 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный

участок владеющих более чем 50 процентов таких долей Общая явка участников долевой собственности составила 30 % при необходимости 50 %.

Глава сельского поселения Глава сельского поселения Ишеевский сельсовет Муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан район Тагиров Ильдар Мунирович - в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности недостаточно в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня считается **несостоявшимся**.

Глава сельского поселения Ишеевский сельсовет
МР Ишимбайский район Республики Башкортостан

 Тагиров И. М.

