



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ИШИМБАЙСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ**  
**ПРОКУРАТУРА**  
**ИШЕМБАЙ РАЙОН-АРА**  
**ПРОКУРАТУРЫ**  
ул. Геологическая, 81, г. Ишимбай, 453200,  
тел.: (34794) 7-06-62, факс: (34794) 4-25-03

465462 979308

Совет сельского поселения  
Ишеевский сельсовет  
муниципального района  
Ишимбайский район РБ

03.04.2025 № 3-1-2024/Прдп62-25-20800022

## ПРОТЕСТ

на Решение Совета СП Ишеевский сельсовет МР  
Ишимбайский район РБ от 21.04.2022 № 38/264

Межрайонной прокуратурой во исполнение приказов Генерального прокурора Российской Федерации от 02.10.2007 № 155 «Об организации прокурорского надзора за законностью нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления», от 10.10.2022 № 581 «Об осуществлении прокурорского надзора и реализации прокурорами иных полномочий в сфере противодействия коррупции» проведен мониторинг законности принятых органами местного самоуправления нормативных правовых актов.

Установлено, что Решением Совета СП Ишеевский сельсовет МР Ишимбайский район РБ от 21.04.2022 № 38/264 утвержден Порядок оформления прав пользования имуществом сельского поселения Ишеевский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее – Порядок).

Отдельные пункты Порядка не соответствуют федеральному законодательству по следующим основаниям.

Так, согласно п. 5.6. Порядка размер арендной платы при предоставлении государственного имущества без проведения торгов подлежит изменению по требованию арендодателя в следующих случаях:

- а) изменение коэффициента расчета годовой арендной платы;
- б) изменение состава арендованного имущества;
- в) изменение вида разрешенного использования арендаемого имущества.

Вместе с тем в соответствии с ч. 1, 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в случаях, предусмотренных ч. 1, 3.1, 3.2, 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

Согласно ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В соответствии со статьей 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В результате внесения изменений в договор или заключения дополнительных соглашений, изменяющие существенные условия договора, у сторон возникают новые правоотношения, которые должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Таким образом, изменение существенных условий договора аренды государственного или муниципального имущества без проведения торгов, в том числе изменение предмета договора аренды государственного или муниципального имущества, является нарушением требований, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

Таким образом, отдельные пункты Порядка не соответствуют нормам действующего законодательства, что приводит к риску нарушения законодательства о государственной и муниципальной собственности, в связи с чем отдельные пункты Порядка требуют корректировки и приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест в установленные законом сроки и привести Порядок оформления прав пользования имуществом сельского поселения Ишеевский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в соответствие с действующим законодательством.

2. О дате и месте рассмотрения протеста уведомить межрайонного прокурора для принятия участия в его рассмотрении.

3. О результатах рассмотрения протеста сообщить межрайонному прокурору в письменной форме с приложением соответствующих документов.

Заместитель межрайонного прокурора

советник юстиции

Д.Ф. Басыров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1223B9B45BF7CA40961713F814CB04B6

Мухаметшин Р.А. 8 (347)

Владелец **Басыров Денис Фарисович**  
Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025