**Не согласен с кадастровой стоимостью – оставь замечание**

В рамках действия Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ), вступившего в силу с 1 января 2017 года, на территории республики **в 2020 году** проводятся работы по ГКО (государственной кадастровой оценке) земельных участков в составе **земель лесного фонда и объектов капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и иного значения)** в соответствии с приказом Минземимущества РБ от 06.02.2019 № 123.

По результатам оценочных работ ГБУ ГКО и ТИ подготовлен промежуточный отчет о результатах ГКО земель лесного фонда и объектов капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и иного значения) (далее – Промежуточный отчет).

Промежуточный отчет размещен 29.07.2020 для ознакомления и представления замечаний в **Фонде данных государственной кадастровой оценки** **на сайте Росреестра https://rosreestr.ru** (вкладка Деятельность / Кадастровая оценка / Фонд данных государственной кадастровой оценки / Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки / Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости), на срок до 27.09.2020.

Обращаем внимание, что **замечания**, связанные с определением кадастровой стоимости к Промежуточному отчету предоставляются любыми заинтересованными лицами **в течение пятидесяти дней** со дня его размещения в Фонде данных государственной кадастровой оценки (п. 15 ст. 14 Закона № 237-ФЗ), т.е. с **29.07.2020 по 16.09.2020**. Замечания предоставляются в ГБУ ГКО и ТИ лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе on-line в сети «Интернет» на сайте Росреестра после ознакомления с Промежуточным отчетом в Фонде данных государственной кадастровой оценки, воспользовавшись сервисом **«Добавить замечание к проекту отчета»**.

Днем представления замечаний к Промежуточному отчету считается день его представления в ГБУ БТИ или день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет.

Кроме того, замечание к Промежуточному отчету наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;

3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию к Промежуточному отчету могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Замечания к Промежуточному отчету, не соответствующие требованиям, установленным ст. 14 Закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с приказом Минземимущества РБ от 31.01.2020 № 104 принято решение о проведении **в 2021 году** ГКО земельных участков в составе **земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Башкортостан**.

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости указанных категорий, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению **декларации** о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Декларация представляется в ГБУ РБ ГКО и ТИ **с 03 февраля до конца 2020 года** лично либо по почте в порядке, утвержденном приказом Минэкономразвитя РФ от 27.12.2016 № 846, по установленной форме, опубликованной на официальном сайте btiufa.ru или официальном сайте Минземимущества РБ (mziorb.ru). Прием деклараций осуществляется по адресам: 450097, г.Уфа, ул. Бессонова, д. 26 «А», 1 этаж, окно № 10.